

L'ACHAT D'UN BIEN IMMOBILIER (BÂTI OU NON BÂTI)

Pourquoi ce questionnaire ?

Ce questionnaire doit permettre au notaire de préparer au mieux la promesse de vente et l'acte de vente afin qu'ils correspondent exactement à la situation du bien acquis et aux accords intervenus avec votre vendeur. Il permet également au notaire de vous conseiller utilement en attirant votre attention sur telle ou telle particularité de votre opération.

ACQUEREUR 1

Nom de naissance

Prénoms

Date de naissance

Commune

code postal

Profession

Nationalité

Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuf(ve)
 Marié(e)

Date du mariage à le.

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcé(e)
Par jugement du tribunal de
En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou mairie

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.

Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

ACQUEREUR 2

Nom de naissance

Prénoms

Date de naissance

Commune

code postal

Profession

Nationalité

Si vous êtes étrangère, joindre la copie de votre carte de résidente et de votre acte de naissance traduit en français.

- Célibataire
 Veuf(ve)
 Marié(e)

Date du mariage à le.

Si vous avez établi un contrat de mariage, joindre la copie.

- Divorcé(e)
Par jugement du tribunal de
En date du

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur
Joindre la copie + copie de la déclaration au greffe ou mairie

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé
Joindre la copie de la dénonciation au greffe.

Vous êtes commerçante, artisan, ou dirigeante de société
Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale

tél. domicile

portable

tél. travail

fax

e-mail

Coordonnées auxquelles l'étude peut vous joindre

Adresse postale (si différente)

tél. domicile

portable

tél. travail

fax

e-mail

ADRESSE DU BIEN IMMOBILIER ACHETE

Numéro : Complément de numéro (bis, ter...) :

Adresse :

Code postal :

Commune :

PRIX DE VENTE / MOBILIER

- PRIX DE VENTE CONVENU AVEC LE VENDEUR : €
- Dont : montant à verser le jour de la signature de la promesse de vente : €
- Le prix comprend t-il des biens mobiliers (cuisine, électroménager, meubles...) oui non
- Si oui** : joindre une liste détaillée avec évaluation article par article.
- Avez-vous été mis en relation avec le vendeur par un intermédiaire ? oui non
- Si oui** : Montant de la commission : oui non
- La commission est-elle incluse dans le prix : oui non

SITUATION DE L'ACQUEREUR

- Est-ce votre première acquisition d'un bien immobilier ? oui non

FINANCEMENT DE VOTRE PROJET

- Allez-vous contracter un prêt pour cette acquisition ? oui non
- Si oui** : montant maximum emprunté :
- Durée du prêt :
- Taux maximum que vous êtes disposé à accepter :

USAGE

Quelle est la destination de l'immeuble acheté ?

- Résidence principale
- Résidence secondaire
- Investissement locatif
- Professionnel / Commercial / Artisanal

TRAVAUX ENVISAGES

- Le projet de construction envisagé implique-t-il :
- La démolition d'un bâtiment existant ? oui non
 - La réalisation de travaux importants et essentiels dans le cadre de votre acquisition ? oui non
- Si oui** : préciser la nature des travaux :

OBSERVATIONS OU PARTICULARITÉS

Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance du notaire ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

Fait à _____ Le _____

(à dater et signer par chacun des acquéreurs)

« Conformément à la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d'accès et de rectification aux données vous concernant auprès de : cil@notaires.fr. »